

Uchwała Nr XCIV/2132/2024
Rady Miasta Rzeszowa
Z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia oświadczenia zawierającego stanowisko dotyczące utworzenia krajowego programu rewitalizacji osiedli oraz bloków z tzw. „wielkiej płyty”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz § 21 ust. 2 pkt 1 Statutu Miasta Rzeszowa stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LXXX/1462/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rzeszowa

Rada Miasta Rzeszowa przyjmuje oświadczenie zawierające następujące stanowisko:

§ 1

1. Rada Miasta Rzeszowa wyraża głębokie przekonanie o potrzebie utworzenia przez rząd specjalnego programu wspierającego proces rewitalizacji osiedli oraz bloków z tzw. „wielkiej płyty” skierowanego do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot i pozostałych zasobów mieszkaniowych.
2. W Polsce blisko 8 mln obywateli mieszka na osiedlach wybudowanych w okresie PRL, które w wielu przypadkach wymaga poprawy stanu technicznego oraz estetyki. Postulowany program powinien zapewnić wsparcie finansowe umożliwiające rewitalizację bloków, nową termoizolację, nowoczesne windy, tworzenie nowych parków i miejsca odpoczynku dla rodzin. Kompleksowa rewitalizacja, poprawa atrakcyjności otoczenia na osiedlach z wielkiej płyty będzie mieć również ogromny wpływ na odnowę społeczno – ekonomiczną tych miejsc, aktywizację mieszkańców a w konsekwencji podniesienie jakości życia. Osiedla budowane w czasach PRL mają szansę stać się miejscami atrakcyjnymi do życia. Potrzebują jednak mocnego wsparcia, które dzisiaj są w stanie zapewnić instrumenty finansowe tworzone przez rząd.
3. Rada Miasta za celowe uważa zatem wystąpienie do Prezesa Rady Ministrów przez Związek Miast Polskich oraz Unię Metropolii Polskich z inicjatywą utworzenia dedykowanego programu wspierającego procesy rewitalizacji osiedli oraz bloków z tzw. „wielkiej płyty”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Problem postępującej degradacji osiedli z wielkiej płyty dotyczy wielu osiedli powstałych w okresie PRL. Zjawisko to w pewnym stopniu dotyczy również osiedli w Rzeszowie, z których wiele wymaga podjęcia działań m. in. w zakresie poprawy estetyki, remontów elewacji, modernizacji terenów zieleni i rekreacji. Problemy, z którymi dzisiaj borykają się tego rodzaju osiedla w wielu przypadkach nie są możliwe do rozwiązania wyłącznie w oparciu o własne środki. Utworzenie przez rząd specjalnego programu skoncentrowanego na rewitalizacji osiedli z „wielkiej płyty” będzie ważnym narzędziem wspierającym miasta w tym również Rzeszów, w podnoszeniu, przeciwdziałaniu wykluczeniu oraz dbaniu o spójność społeczną, które odgrywają kluczową rolę w budowaniu wysokiej jakości życia.

Mając na uwadze ponadlokalny charakter problemu potrzeby rewitalizacji osiedli właściwe uznaje się zaangażowanie organizacji zrzeszających samorządy takie jak Związek Miast Polskich i Unię Metropolii Polskich, których członkiem jest Miasto Rzeszów. Obie organizacje posiadają doświadczenie i narzędzia umożliwiające skuteczne kształtowanie rozwiązań w obszarze legislacji oraz finansów.